

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 28/22/02025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 273/2025/QĐSCBSBA ngày 11/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1-Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 576/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025; Quyết định số 596/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Sơn La (nay là Phòng THADS khu vực 1- Sơn La);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản (giảm giá tài sản lần 3) ngày 14/01/2026 giữa ông Lê Tiến Dũng, bà Đỗ Thị Ngọc Ánh- Người phải thi hành án và bà Đinh Hương Tám –Giám đốc Phòng giao dịch Chiềng Lè (nay là Tô Hiệu) - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn La- là đại diện theo ủy quyền - Người được thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 83/TB-ĐGTT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành về việc Công khai bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Lê Tiến Dũng, bà Đỗ Thị Ngọc Ánh tự nguyện bàn giao cho cơ quan THADS xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án (lần 5);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư, Lô 4B, Kè Suối Nậm La, phường Chiềng Lè (nay là phường Tô Hiệu) tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

* **Quyền sử dụng đất** đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 773692, số vào sổ cấp GCN 00022/QĐ-677 do UBND thành phố Sơn La cấp ngày 18/3/2021 cho ông Nguyễn Việt Anh, ngày 08/08/2022 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ngọc Ánh, chi tiết:

- Thửa đất số: **97**

Tờ bản đồ số: **16**

bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập cá nhân. Không bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật, các chi phí khác (nếu có) và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các khoản chi này theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ*).

7. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **205.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm linh năm triệu đồng*)

- Thời gian nộp: Từ ngày **27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026**.
Vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành

+ Số tài khoản: **1152308888**

- Mở tại **Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

- Nội dung nộp tiền đặt trước đề nghị ghi như sau: **Cá nhân/tổ chức A TGDG mua tài sản của ông Lê Tiến Dũng, Đỗ Thị Ngọc Ánh (HĐ 40/2026)**

Lưu ý:

+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành sau **17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026** đều không hợp lệ;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng; trường hợp nộp qua smartBanking thì chụp lại giao dịch thành công chuyển giao dịch thành công hoặc chụp giấy nộp tiền, Ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của Pháp luật.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành, hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
- Nộp 01 bản phôtô và mang bản chính để đối chiếu;
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình/cá nhân;
- + Căn cước công dân (CCCD)/căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện cho tổ chức (*doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình*) và cá nhân;
- Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền (*nếu có*).

Lưu ý:

- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty **sau 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026** đều không hợp lệ;
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;
- CCCD/CC phải còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật;
- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;
- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi **9 giờ 15 phút ngày 19/3/2026** tại Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá đấu giá:** 5.000.000,đ (Năm triệu đồng)

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La, chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 16/3/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1- Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Hải Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hải Thương